



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/193-2

### **Detailplaneeringu algatamise teade Käesalu külas Kuusiku mets 1 katastriüksusel**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 03.02.2026 korraldusega nr 55 detailplaneeringu Käesalu külas Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) katastriüksusel. Loiman Tasoiteurakointi Nieminen OY (registrikood 0625190-0) volitatud isik Kadri Mätlik esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 08.12.2025 nr 6-2/2183) sooviga alkatada detailplaneering Käesalu külas Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 6,85 ha.

Planeeritavad krundid asuvad Lääne-Harju valla koostatavas üldplaneeringus osaliselt tiheasutuses. Planeeringuga kavandatakse kruntide veevarustus ja kanalisatsioon on võimalik lahendada Veski tänava piirkonna planeeringu alale rajatavate võrkude laiendamisega. Juurdepääs on lahendatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 561 vastu võetud Veski tänava piirkonna detailplaneeringuga Keila metskond 37 (katastritunnus 43101:001:2222) katastriüksuse kaudu.

Planeeringuala piirneb põhjas Vana-Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1555) elamumaa ja Tominga-Juurika (katastritunnus 29501:007:0839) maatulundusmaaga, idas Uue-Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1215) ja Tammekännu (katastritunnus 29501:007:0491) maatulundusmaaga, lõunas Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1556) maatulundusmaaga, läänes Veski tn 18 (katastritunnus 29501:007:1446), Põhja-Käesalu vkt 66 (katastritunnus 29501:003:0230), Põhja-Käesalu vkt 65 (katastritunnus 29501:003:0220), Tuuliku tn 2 (katastritunnus 29501:007:1456), Tuuliku tn 4 (katastritunnus 29501:007:1455) ja Tuuliku tn 6 (katastritunnus 29501:007:1454) elamumaa, Tammisemetsa (katastritunnus 43101:001:2558) ja Tammise (katastritunnus 43101:001:2557) maatulundusmaa katastriüksustega ning Põhja-Käesalu üldmaa (katastritunnus 29501:003:0007) transpordi- ja tootmismaa katastriüksusega.

Keila valla üldplaneeringu kaardi 1A põhjal asub planeeritav ala osaliselt väljaspool rohekoridori ja põhjapoolne osa asub rohevõrgustikus. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Algatamise korraldusega saate tutuda siin <https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?itm=843740>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Pallase

nõunik

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee) | [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee) | Registrikood 77000200